

# Cop Solutions

## Votre Partenaire de Confiance pour la Rénovation Énergétique

Cop'Solutions est une entreprise de référence dans le domaine de la rénovation énergétique, avec une présence forte à travers ses quatre agences réparties sur le territoire national.

Nous sommes spécialisés dans l'accompagnement de nos clients, du diagnostic initial jusqu'à la réalisation complète des travaux, en assurant un service de qualité et personnalisé.

4

Agences  
Locales

+10

Années  
d'expérience

200

Partenaires  
sur le territoire



**Finistère**

14 quai Carnot  
29150 Chateaulin



**Savoie**

23 avenue du lac Léman  
73370 le Bourget du lac



**Moselle**

21 rue généraux crémer  
57200 Sarreguemines



**Seine-et-Marne**

5 rue du minage  
77370 Nangis

# Cop'Solutions Votre Expert en Rénovation Énergétique

Cop' Solutions **accompagne les professionnels dans leurs projets de rénovation énergétique**, en offrant des solutions sur mesure pour le **résidentiel collectif, le tertiaire et l'industrie**.

Nos agences implantées en Moselle (57), Seine-et-Marne (77), Savoie (73) et Finistère (29) nous permettent d'intervenir localement avec une expertise reconnue.

Nous proposons une large gamme de services, tels que :

- **Calorifugeage et isolation thermique** (combles, murs, planchers bas)
- **Thermostats connectés** pour maîtriser la consommation
- **Raccordement aux réseaux de chaleur** urbains
- **Destratificateurs** pour l'industrie.

Grâce à notre maîtrise des aides comme **MaPrimeRénov'** et le dispositif **BAR-TH-145**, nous facilitons l'accès à des financements couvrant **jusqu'à 100 % des travaux**.

En complément, Cop' Solutions propose également des services pour les particuliers, avec la même rigueur et expertise.



20 000+

Travaux réalisés  
cette dernière  
décennie

+ 10 ANS

Plus de 10 ans  
d'expérience



Évaluation google  
et avis certifié

## SECTEURS D'ACTIVITÉ

Avec nos agences situées au Bourget-du-Lac, à Nangis, Sarreguemines et Chateaulin. Nous sommes à votre disposition pour répondre à vos besoins en matière de rénovation énergétique.

Nos équipes locales sont là pour vous accompagner de manière personnalisée, en vous fournissant des solutions adaptées à votre situation et à votre région.



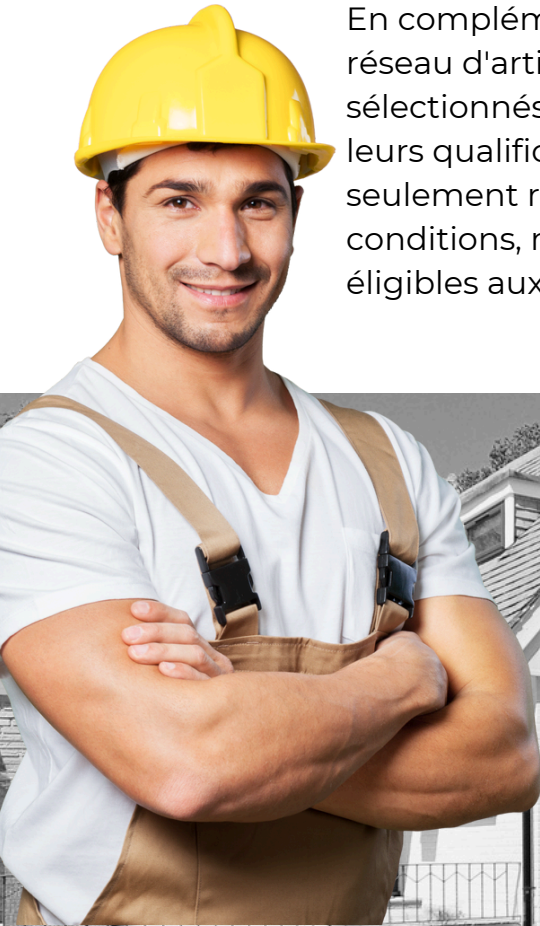
## Nos qualifications

Chez Cop' Solutions, nous sommes fiers de nos qualifications et de notre expertise en matière de rénovation énergétique. Nous détenons la certification RGE (Reconnu Garant de l'Environnement), un label qui garantit notre savoir-faire et la qualité de nos interventions.

En complément, nous collaborons avec un réseau d'artisans RGE, tous rigoureusement sélectionnés et également certifiés. Grâce à leurs qualifications, vos travaux sont non seulement réalisés dans les meilleures conditions, mais ils sont également éligibles aux aides financières maximales.

## Certification RGE (Reconnu Garant de l'Environnement)

La certification RGE, pour "Reconnu Garant de l'Environnement", est un label de qualité destiné aux entreprises du bâtiment spécialisées dans les travaux de rénovation énergétique et l'installation d'équipements utilisant des énergies renouvelables.



## Solutions de financement

Projet jusqu'à **100%** financé

Cop'Solutions propose des solutions de financement adaptées, incluant les aides de l'ANAH et la possibilité de fractionner le reste à charge pour vos clients. Notre objectif est de rendre la rénovation énergétique accessible à tous.



**Prime plafonnée selon revenu ou gain énergétiques**



**Aides locales supplémentaires dans certains cas**



**5 milliards de budget dans le projet de loi de finances**

## Prestation pour les résidences collectives

### Critères d'éligibilité pour les résidences collectives BAR -TH -145

La rénovation des bâtiments collectifs avec les Certificats d'Économies d'Énergie (CEE) permet de financer **jusqu'à 100 %** des travaux sous certaines conditions :

- ✓ Immatriculation et mise à jour annuelle au **registre national des copropriétés**.
- ✓ **75 %** des lots dédiés à l'usage **d'habitation principale**.
- ✓ Assistance à maîtrise d'ouvrage (**AMO**) **obligatoire**.
- ✓ Étiquette énergétique : Les immeubles doivent souvent avoir une **étiquette F ou G**, avec un objectif de passer à une étiquette **D au minimum après travaux**.
- ✓ Gain énergétique d'au **moins 35 % et consommation énergétique** primaire (CEP) inférieure ou égale à 331 kWh/m<sup>2</sup>.an après travaux.

### Les Résidences collectives éligibles aux travaux

- HLM (Habitations à Loyer Modéré)
- Résidences étudiantes
- Maisons de retraite ou EHPAD
- Centres d'hébergement d'urgence
- Résidences services
- Colocations
- Grands gîtes ou auberges
- Habitats coopératifs
- Maisons de ville ou immeubles de rapport
- Écoquartiers

### Avantages de la rénovation d'ampleur pour les résidences collectives



Augmente la valeur des biens immobiliers de **5 % à 20 %**.



Permet des économies d'énergie pouvant atteindre **jusqu'à 60 %**.

**Jusqu'à 100% financé** grâce au **CEE** en fonction du gain énergétique réalisé

### Prestations proposées par Cop'Solutions pour les résidences collectives dans le cadre de la Bar-th-145

Cop'Solutions offre une gamme complète de services pour la rénovation énergétique des bâtiments collectifs :

- **Isolation thermique** : Isolation des toitures, des planchers, des murs extérieurs et intérieurs.
- **Systèmes de chauffage et de production d'eau chaude** : Installation de chaudières à granulés, pompes à chaleur, poêles à granulés et chauffe-eau thermodynamiques.

## Autres prestations pour les résidences collectives

Dans le cadre du résidentiel collectif, Cop' Solutions propose des solutions ciblées pour améliorer l'efficacité énergétique des immeubles et copropriétés. Nos prestations sont conçues pour répondre aux besoins spécifiques des gestionnaires d'immeubles et syndicats, tout en garantissant des économies d'énergie significatives. Voici nos quatre prestations phares pour le secteur résidentiel collectif :



### Isolations des point singuliers

**Les points singuliers** sont des zones spécifiques du réseau de distribution de chaleur (coudes, vannes, brides, etc.) où les pertes thermiques sont les plus importantes. Cop' Solutions intervient pour isoler ces points critiques, réduisant ainsi les pertes d'énergie et améliorant l'efficacité globale du système de chauffage de l'immeuble.



### Calorifugeage

**Le calorifugeage** consiste à isoler les canalisations d'eau chaude et de chauffage dans les sous-sols et parties communes des bâtiments. Cette intervention permet de limiter les déperditions de chaleur, ce qui se traduit par une réduction directe des coûts énergétiques pour les résidents, tout en optimisant le rendement du système de chauffage.



### Thermostats connectés

**Les thermostats connectés** permettent de maîtriser la température à distance, pièce par pièce, dans chaque logement d'un immeuble. Cette technologie innovante aide à réduire la consommation d'énergie tout en améliorant le confort des occupants. De plus, cette solution anticipe la réglementation de 2027 et est financée jusqu'à 100 % jusqu'à la fin de l'année 2024.



### Raccordement aux réseaux de chaleur urbain

**Le raccordement aux réseaux de chaleur urbain** permet de fournir une énergie plus verte et moins coûteuse aux immeubles résidentiels. En se connectant à ces réseaux, les copropriétés peuvent bénéficier d'un chauffage plus écologique, basé sur des sources renouvelables ou de récupération, tout en réduisant leurs dépenses énergétiques à long terme.

## Prestation pour le secteur tertiaire

Cop' Solutions accompagne les gestionnaires de bâtiments du secteur tertiaire, notamment dans le domaine de la santé, pour réaliser des travaux de rénovation énergétique.

Nos solutions sur mesure sont **spécialement conçues pour améliorer l'efficacité énergétique, réduire les coûts de fonctionnement et améliorer le confort des occupants**. Voici les prestations clés que nous proposons pour ce secteur, avec des avantages significatifs pour chaque type de travaux

- Calorifugeage
- Isolation des combles et des planchers bas (uniquement pour le secteur de la santé)
- Raccordement aux réseaux de chaleur urbain

## Les bâtiments éligibles aux travaux

- Bureaux
- Centres commerciaux
- Hôtels
- Restaurants et cafés
- Établissements de santé
- Écoles et universités
- Salles de spectacle et centres culturels
- Centres sportifs
- Institutions publiques
- Centres de conférence



Réduire les déperditions de chaleur de **25 à 30 %**



**Jusqu'à 20 %** de réduction des coûts de chauffage.



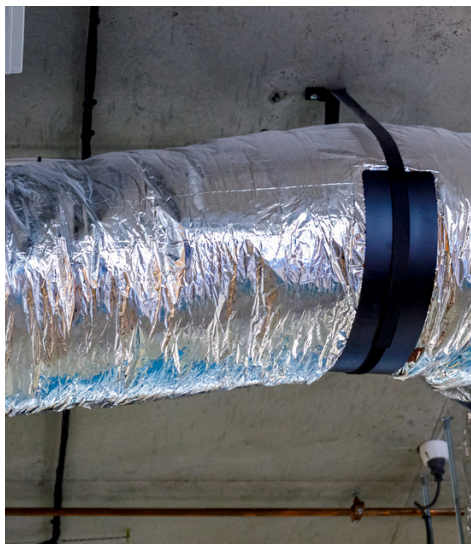
**Jusqu'à 100 %** financée par les CEE



## Avantages de réaliser ces travaux dans le secteur tertiaire

- **Réduction des coûts d'exploitation** : Grâce à des travaux ciblés comme le calorifugeage et l'isolation des combles, vos dépenses énergétiques peuvent baisser de manière significative, vous permettant de réinvestir ces économies dans d'autres aspects de la gestion de vos bâtiments.
- **Conformité aux réglementations environnementales** : Le secteur tertiaire, et particulièrement le secteur de la santé, fait face à des normes environnementales de plus en plus strictes. Ces travaux permettent d'anticiper et de respecter les exigences réglementaires à venir.
- **Amélioration du confort des usagers** : Que ce soit pour les patients dans les hôpitaux ou pour les employés dans les bureaux, une meilleure isolation et une gestion optimisée de la chaleur améliorent nettement le confort au quotidien.

## Descriptions des prestations



### Calorifugeage

**Le calorifugeage consiste à isoler les canalisations d'eau chaude et de chauffage** dans les établissements tertiaires tels que les bureaux, hôpitaux, et autres infrastructures du secteur de la santé. En réduisant les pertes de chaleur, cette intervention permet :

- **Jusqu'à 20 %** de réduction des coûts de chauffage.
- **Un meilleur rendement** des systèmes de chauffage centralisés.
- **Une amélioration du confort thermique** des occupants.



### Isolation des combles et des planchers bas

**L'isolation des combles et planchers bas est essentielle dans les bâtiments du secteur de la santé pour garantir un environnement confortable** et bien régulé, notamment pour les patients. En isolant correctement ces zones, vous pouvez :

- Réduire les déperditions de chaleur **de 25 à 30 %**, diminuant ainsi vos factures énergétiques.
- **Améliorer le confort des patients et du personnel** en maintenant une température optimale toute l'année.
- **Valoriser votre bâtiment** grâce à une performance énergétique accrue.



### Raccordement aux réseaux de chaleur urbain

Le raccordement aux réseaux de chaleur urbain permet de bénéficier d'un chauffage plus écologique et économique. Les réseaux de chaleur sont alimentés par des énergies renouvelables ou de récupération, ce qui offre des avantages environnementaux et financiers :

- **Réduction des coûts énergétiques** grâce à une énergie partiellement subventionnée et moins coûteuse que les sources fossiles.
- **Diminution des émissions de CO2**, un atout pour l'image de votre établissement, notamment dans les secteurs où l'empreinte environnementale est un enjeu.

## Prestation pour le secteur Industriel

Chez Cop' Solutions, nous proposons des solutions sur mesure pour optimiser l'efficacité énergétique des bâtiments industriels. Nos interventions permettent de réduire les coûts énergétiques et d'améliorer la performance thermique des installations industrielles. Grâce à notre expertise et à l'utilisation des technologies les plus performantes, nous vous aidons à mieux maîtriser vos dépenses énergétiques tout en contribuant à la transition écologique.

- **Destratificateurs** : Optimisez la circulation de l'air dans les grands espaces pour réduire les coûts de chauffage.
- **Points singuliers** : Limitez les pertes thermiques en isolant les parties critiques des réseaux de fluides.
- **Calorifugeage** : Permet de limiter les déperditions de chaleur

## Industrie éligibles aux travaux

- Usines de production
- Entrepôts logistiques
- Ateliers de fabrication
- Bâtiments de stockage
- Halls industriels
- Sites de production avec grands volumes (hauteurs sous plafond)



Diminuer les pertes thermiques de **20 à 25 %**,



Réduction des coûts énergétiques **jusqu'à 30 %**



**Jusqu'à 100 %** financée par les CEE

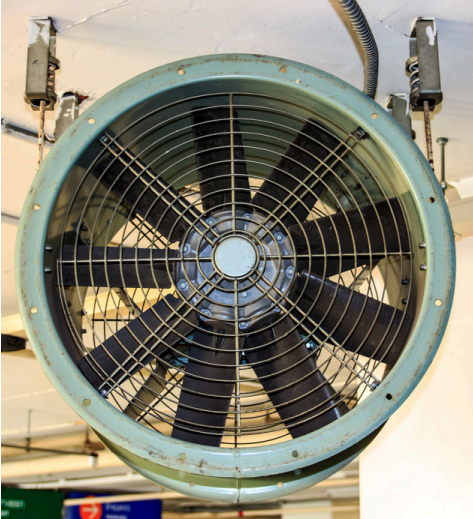


## Avantages des travaux de rénovation énergétique dans le secteur industriel

- **Réduction des coûts d'exploitation** : Les interventions de rénovation énergétique, comme l'installation de destratificateurs et l'isolation des points singuliers, permettent de réduire considérablement vos factures énergétiques. Cela se traduit par des économies réinvestissables dans d'autres projets ou dans l'amélioration de votre chaîne de production.
- **Amélioration du confort thermique** : Dans les bâtiments industriels, une meilleure gestion de la chaleur augmente non seulement l'efficacité énergétique, mais améliore aussi le confort des employés, notamment dans les ateliers et espaces de travail à grand volume.
- **Conformité aux normes environnementales** : Avec des réglementations de plus en plus strictes, ces travaux permettent d'anticiper les nouvelles exigences, tout en réduisant votre empreinte carbone et en valorisant l'image écoresponsable de votre entreprise.



## Descriptions des prestations



### Destratificateurs

**Les destratificateurs sont des dispositifs qui permettent de redistribuer l'air chaud accumulé en hauteur** dans les grands volumes, comme les usines ou entrepôts. En favorisant la circulation de l'air, ils permettent de maintenir une température uniforme et réduisent la nécessité de chauffer l'espace de manière excessive.

Avantage :

**Jusqu'à 30 % d'économies sur vos coûts de chauffage**, particulièrement dans les bâtiments avec de grandes hauteurs sous plafond.



### Points singuliers

**Les points singuliers désignent les zones critiques dans les systèmes de distribution de chaleur et de fluides** (coudes, vannes, brides, etc.), où les pertes thermiques sont les plus importantes. L'isolation de ces points est essentielle pour éviter des déperditions énergétiques inutiles.

L'isolation des points singuliers permet une réduction des pertes thermiques de **20 à 25 %**, avec un **retour sur investissement rapide (moins de 3 ans)**.



### Calorifugeage

**Le calorifugeage consiste à isoler les canalisations d'eau chaude et de chauffage** dans les établissements tertiaires tels que les bureaux, hôpitaux, et autres infrastructures du secteur de la santé. En réduisant les pertes de chaleur, cette intervention permet :

- **Jusqu'à 20 %** de réduction des coûts de chauffage.
- **Un meilleur rendement** des systèmes de chauffage centralisés.
- **Une amélioration du confort thermique** des occupants.

## Cop'Solutions pour les particulier : la rénovation d'ampleur !

Chez Cop' Solutions, nous nous engageons à accompagner les particuliers dans leurs projets de rénovation énergétique.

Que vous soyez propriétaire ou bailleur, nous mettons en œuvre des solutions adaptées pour améliorer la performance énergétique de votre logement, tout en vous permettant de bénéficier des aides et subventions disponibles.

Grâce à notre expertise en rénovation d'ampleur, vous pouvez réaliser des travaux tout en optimisant votre confort et en réduisant vos dépenses énergétiques.

### Nos prestations

- **Travaux d'isolation** : combles, planchers bas, isolation extérieure, rampants
- **Menuiserie** : changement de fenêtres, portes, portes-fenêtres
- **Chauffage** : pompe à chaleur air-eau et air-air, chaudière à granulés, ballon thermodynamique
- **Ventilation** : VMC double-flux
- **Solaire** : chauffe-eau solaire et panneaux photovoltaïques



jusqu'à **35 % d'économies** sur vos factures de chauffage



Une maison rénovée énergétiquement voit sa valeur augmenter **de 5 à 15 %**,



### Critères d'éligibilité pour la Rénovation d'Ampleur

Pour être éligible à une rénovation d'ampleur, certaines conditions doivent être remplies. Voici les principaux critères :

1. **Logement de plus de 15 ans** : Le logement doit avoir été **construit il y a plus de 15 ans** pour être éligible aux aides financières.
2. **Propriétaires occupants ou bailleurs** : Les travaux doivent être **réalisés par des propriétaires occupants ou des bailleurs** privés.
3. **Travaux liés à la performance énergétique** : Les rénovations doivent concerner des aspects liés à l'amélioration des performances énergétiques, tels que **l'isolation, le chauffage, ou la ventilation**.
4. **Respect des seuils de gains énergétiques** : Les travaux doivent permettre une amélioration significative du DPE (Diagnostic de performance énergétique), généralement un gain d'au **moins 30 % en efficacité énergétique**.

## Prestations disponibles en Monogeste

En complément des rénovations d'ampleur, nous proposons également des solutions monogestes efficaces pour améliorer la performance énergétique de votre logement, en ciblant des équipements spécifiques. Ces interventions ponctuelles, comme l'installation d'une pompe à chaleur (PAC), d'une chaudière à granulés ou de panneaux photovoltaïques, vous permettent de réduire vos factures tout en contribuant à la transition énergétique.



### La Pompe à Chaleur (PAC) : Chauffage Économique et Écologique

La pompe à chaleur (PAC) est une solution idéale pour chauffer votre maison en utilisant l'énergie renouvelable présente dans l'air ou dans le sol. **Ce système permet de diviser votre consommation d'énergie de chauffage par 3 à 4.** En plus d'être une solution respectueuse de l'environnement, l'installation d'une PAC est éligible à des aides financières **MaPrimeRénov'**.



### Chaudière à Granulés : Chauffage Performant et Respectueux de l'Environnement

La chaudière à granulés est une alternative performante et écologique aux systèmes de chauffage classiques. Alimentée par des granulés de bois, **elle offre un rendement énergétique très élevé et utilise une source d'énergie renouvelable.** Elle permet de réduire vos émissions de CO2 tout en abaissant vos factures de chauffage. Les chaudières à granulés **bénéficient également d'aides financières.**



### Photovoltaïque : Produisez Votre Propre Énergie Verte

Les panneaux photovoltaïques vous permettent de **produire de l'électricité directement depuis l'énergie solaire**, une ressource inépuisable et gratuite. En plus de **réduire votre dépendance aux réseaux d'électricité** traditionnels, le surplus d'énergie produit peut être revendu, générant ainsi des revenus supplémentaires.

The logo for Cop Solutions, featuring the word 'Cop' in a green, rounded font with a small leaf-like shape above the 'o', followed by 'Solutions' in a dark teal, rounded font.

Cop Solutions

04 79 68 84 64



14 quai Carnot  
29150 Chateaulin



23 avenue du lac Léman  
73370 le Bourget du lac



21 rue généraux crémer  
57200 Sarreguemines



5 rue du minage  
77370 Nangis

